

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 56/2021**

**privind reglementarea situației juridice al terenului înscris CF nr. 27980 Moacșa**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul nr. 2.592/31.12.2020 a Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Moacșa;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2.246/22.09.2021 al Primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.247/22.09.2021 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

În conformitate cu prevederile:

-art. 24, art. 28 alin. (6), art. 41 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 876-881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 88 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, alin. (14), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b, art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul și art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** – Se însușește Documentația tehnică topografică pentru emiterea unei Hotărâri al Consiliului local în vederea transmiterii dreptului de proprietate din proprietatea Comunei Ereteghin în proprietatea Comunei Moacșa a imobilului în suprafață de 4.594 mp, situat în intravilanul satului Moacșa, comuna Moacșa, județul Covasna, având nr. top nou 237/2 înscris în CF nr. 27980 Moacșa, întocmită de persoană fizică autorizată ing. Dumuț Ioan, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

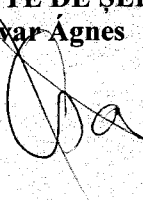
**Art. 2.** – Se aprobă intabularea în proprietatea publică a Comunei Moacșa și în administrarea Consiliului local al comunei Moacșa a terenului identificat CF nr. 27980 Moacșa, cu nr. cadastral nou 237/2, în suprafața de 4.594 mp. având destinația de curți-construcții.

**Art. 3.** – Se aprobă prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului având nr. cadastral nou 237/2, în suprafață de 4.594 mp, conform Documentației cadastral însușit.


**Art. 4.** – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Moacșa.

Moacșa, la 28 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Csavar Agnes



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Fülöp-Fuer M. Zelinda**



**Documentație tehnică  
topografică**

*Documentație de identificare pentru emitere Hotarare Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Comunei Eresteghin in proprietatea Comunei Moacsa a imobilului situat în intravilanul sat Moacsa, com. Moacsa având nr. top. nou 237/2 înscris în C.F. nr. 27980 Moacsa*

*Beneficiar: Comuna Moacsa*

*Executant: ing. Dumuț Ioan*



## Memoriu tehnic

1. **Denumirea lucrării:** Documentație de identificare pentru emitere Hotărâre Consiliu Local în vederea transmiterii dreptului de proprietate din proprietatea Comunei Eresteghin în proprietatea Comunei Moacșa a imobilului situat în intravilan sat Moacșa, comuna Moacșa, jud. Covasna având nr. top. nou 237/2, înscris în C.F. nr. 27980 Moacșa.
  2. **Scopul lucrării:** Emitere Hotarare Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Comunei Eresteghin in proprietatea Comunei Moacsa a imobilului situat în intravilanul sat Moacsa, comuna Moacsa, jud. Covasna având nr. top. nou 237/2 înscris în C.F. nr. 27980 Moacsa.
  3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilan sat Moacsa, comuna Moacsa, jud. Covasna. Imobilul nu este împrejmuit, iar suprafața acestuia este de 4594 mp.
  4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**  
Măsurătorile s-au executat cu ajutorul receptorului GNSS cu dublă frecvență ProMark 800 dotat cu controler Mobile Mapper 10 prin utilizarea utilizând stațiile permanente din rețeaua syscad. Prelucrarea datelor obținute prin tehnologie GPS s-a făcut cu programul Spectra Precision Survey Office. Transcaluculul din WGS 84 în STEREO 70 s-a făcut cu ajutorul programului TransDatRO 4.01. Planul și calculul suprafeței au fost executate cu ajutorul programului Mapsys.
- Sistemul de coordonate:**
- Măsurătorile s-au executat în sistem de proiecție stereografic 1970.
5. **Notă:** Suprafața identificată a imobilului studiat este de 4594 mp. Diferența de suprafață până la 5755 mp urmează a fi clarificată după studierea actelor de proprietate ale terenurilor aflate peste drumurile actuale ce delimitează acest imobil. Această operație este necesară întrucât drumurile actuale din teren nu corespund cu drumurile din schița de carte funciară.

Data: 23.08.2021

Executant,  
ing. Dumuț Ioan



**Plan topografic**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Nr. Top.	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237/2	4594	Intravilan sat Moacsa, com. Moacsa, jud. Covasna

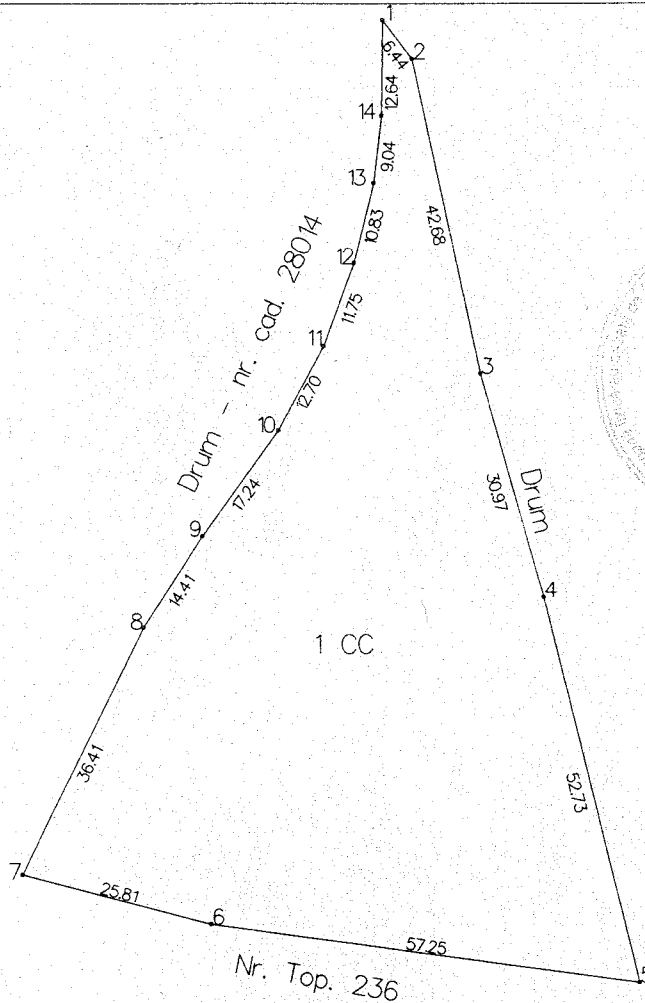
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27980 Moacsa	Moacsa

N=485170

E=574315

N=485170

E=574455



N=485030

E=574315

N=485030

E=574455

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4594	Imobilul nu este împrejmuit
<b>Total</b>		<b>4594</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 4594 mp**

Executant: Ing. Dumuț Ioan  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila



Digitally signed  
by Ioan Dumuț  
Date: 2021.08.23  
12:01:24 +03'00'

Data: 23.08.2021

Vizat OCPI Covasna

Se semnătura și ștampila

Prezentul document  
recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal  
de recepție nr.  
1042/24.08.2021

Data: \_\_\_\_\_  
Ștampila BCPI

**Irinel  
Racu**

Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.08.24  
09:28:25 +03'00'





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27980 Moacșa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:32

**Adresa:** Loc. Eresteghin, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 237	5.755	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1057 / 14/02/1899</b>		
Act nr. 1057, din 14/02/1899 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ERESTEGHIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 237	5.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.755	-	-	237	cimitir

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.490123/23-10-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-10-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

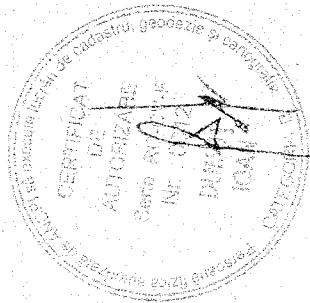


(FISA IMOBILULUI)

A. Teren Adresa imobilului: loc. Moacsa, com. Moacsa

Proprietari	SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
	Act de proprietate	Nr top	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod Parcela	Nr top nou	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Proprietari
Comuna Ereteghin	CF 27980	237	5755	CC	1	237/1 237/2	CC CC	1161 4594	Situatie CF neschimbata Comuna Moacsa
<b>TOTAL</b>								<b>5755</b>	

Intocmit:  
ing Dumut Ioan



**Calculul suprafeței**  
**CF 27980 Moacsa, Nr. Top. 237/2**  
 Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	$X_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$
1	485167.810	574388.750	1949889.428
2	485162.689	574392.654	6330402.766
3	485120.998	574401.798	8531337.871
4	485091.197	574410.240	10260649
5	485040.018	574422.950	-21342730.87
6	485047.890	574366.238	-39606585.46
7	485054.535	574341.295	-4356759.833
8	485087.260	574357.256	11523732.95
9	485099.380	574365.051	8629432.871
10	485113.423	574375.045	7744350.685
11	485124.632	574381.015	4842999.201
12	485135.676	574385.028	3198984.648
13	485146.198	574387.609	1749922.336
14	485155.175	574388.635	553562.0546
		$\sum X_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$	9187.644691
		Suprafata, mp	4593.822345

